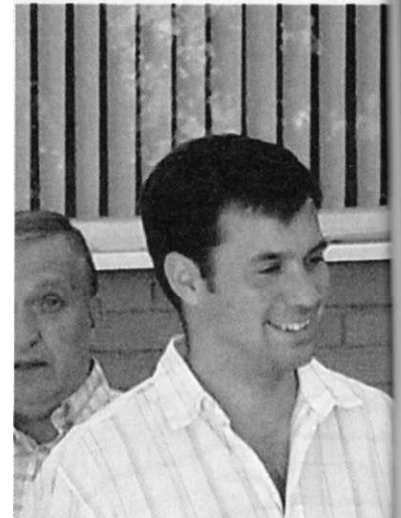


La Justicia investiga una docena de expedientes urbanísticos del Ayuntamiento de Cuenca (PP) por posibles delitos de prevaricación, tráfico de influencias y falsedad documental del concejal de Urbanismo, a quien acusan de agilizar las licencias de obras menores que pedía su esposa. En las obras importantes influía más el hermano del alcalde, a quien políticos y funcionarios señalan como autor de presiones, agresiones verbales y amenazas.

• Texto: Juan José Fernández



# El concejal, su mujer y las licencias exprés

EL RESPONSABLE DE URBANISMO DE CUENCA, ACUSADO DE FAVORECER A SU ESPOSA



**D**urante cuatro años, no solo ha sido un arquitecto en activo, el cuñado del gerente de una constructora de Cuenca y el esposo de una arquitecta que visa obras en la ciudad y preside el Colegio de Arquitectos provincial. Desde 2007 Pedro Vallejo es también el concejal de Urbanismo de Cuenca. Y ahora es además el principal señalado en una demanda que, a instancias de la Fiscalía, investiga el Juzgado de Instrucción 4 de la ciudad. Un auto de su titular, Javier Martín, aprecia "hechos de apariencia delictiva perseguibles de oficio" en 12 expedientes urbanísticos que ha denunciado el PSOE

local por posibles prevaricación, tráfico de influencias y falsedad documental.

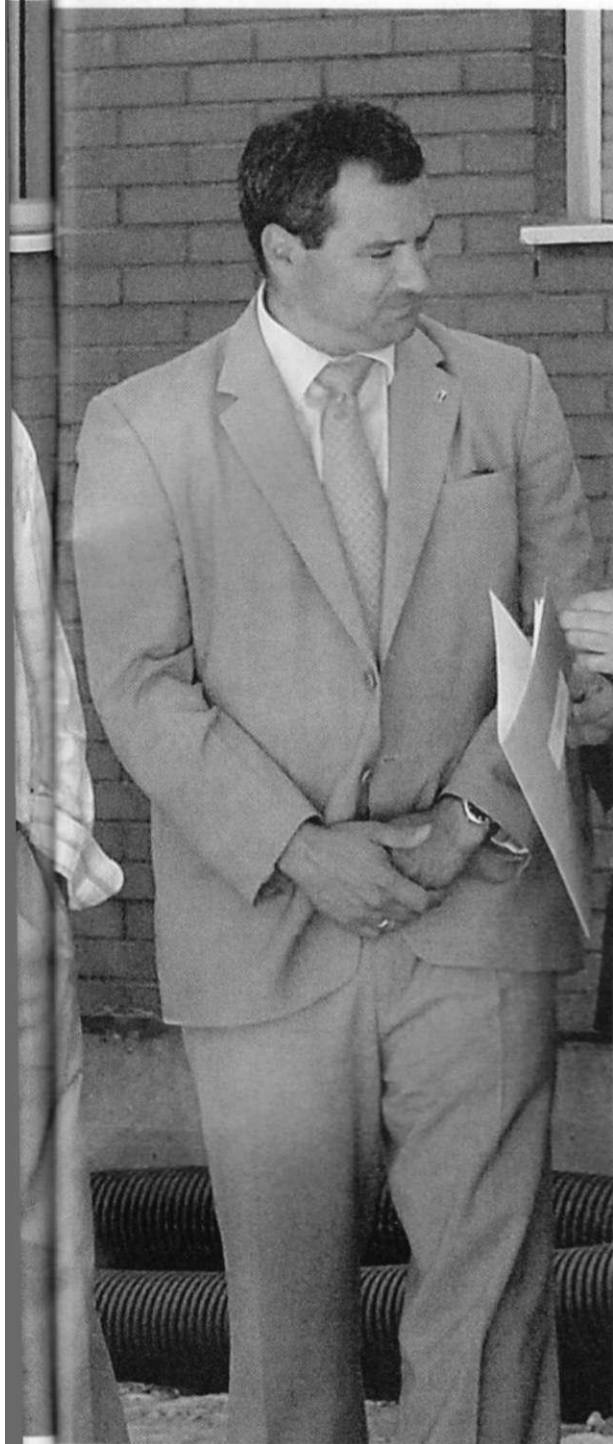
Entre las obras denunciadas, seis son llamativas porque la arquitecta es Sonia Saiz, la esposa del concejal. La primera de ellas, en octubre de 2007, fue la reforma de una vivienda en el centro de Cuenca. Según la documentación de la denuncia, la arquitecta subsanó unos defectos de su proyecto tras habérselos señalado la concejalía por fax -cuando a los otros arquitectos se les avisa con un oficio que tarda semanas-, y envió su informe corregido. El mismo día, 10 de octubre, un decreto de su marido le daba la licencia. La espera en Cuenca para

este trámite puede prolongarse hasta 200 días. Quizá tanta velocidad no esté alejada del hecho de que el dueño de la casa, Florentino Valiente, es socio del concejal en una constructora.

La misma inusual velocidad caracteriza a otras licencias denunciadas, entre ellas la de apertura de una copistería para la que el propio concejal, recién nombrado, obtuvo la firma del alcalde, Francisco Javier Pulido (PP), pese a varios informes técnicos en contra. Era octubre de 2007; acaba de comenzar una legislatura en la que, según la denuncia, otras obras visadas por Sonia Saiz sortearon informes desfavorables, obtuvie-

## Equipode Gobierno

El concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Cuenca, Pedro Vallejo (izquierda), con el alcalde y hoy candidato del PP a la reelección, Francisco Javier Pulido. Vallejo no ha sido incluido en las listas del PP para estas elecciones.



## Esposa y arquitecto

Sonia Saiz, la mujer del concejal de Urbanismo, fue favorecida con la tramitación rápida de licencias de obra para los proyectos que visaba como arquitecta y contra la opinión de los técnicos municipales, según la denuncia del PSOE.



ron el visto bueno de personal no cualificado, o se presentaban velozmente por e-mail mientras los demás arquitectos de Cuenca debían seguir presentando sus trabajos en papel, pues no estaba aún regulada la vía telemática. En algunos casos denunciados, al cliente de Saiz se le daba la licencia pese a no haber pagado los impuestos.

"La Concejalía de Urbanismo se convirtió en un coto privado de amigos y familiares -dice el portavoz del PSOE en el Ayuntamiento de Cuenca, Ramón Tornero-. Los expedientes de Sonia Saiz llevaban un trámite especial, mientras los demás expedientes iban más despacio".

Pedro Vallejo lo niega: "Seguían la tramitación normal. Entraban en una fecha y salían cuando debían salir. En ningún momento favorecí a mi esposa". Para explicar por qué ella presentaba sus planos por e-mail, indica: "Estábamos probando el sistema para ver si funcionaba bien". Vallejo alega además que se salía de las reuniones de la Junta de Gobierno que trataban proyectos de su mujer. "Mi marido y yo somos víctimas del juego político -dice Sonia Saiz-. Mis licencias tardaban tanto como las demás, y, aunque compartamos estudio, él nunca se interesaba por los proyectos que yo hacía. Yo invité a mis compañeros a probar el

servicio telemático del ayuntamiento. Si yo era la única que lo usaba, es porque los demás no quisieron". La esposa del concejal niega que la política haya traído beneficios a la pareja: "Si me apura, más que habernos enriquecido, con el paso de Pedro por la concejalía nos hemos empobrecido". Pedro Vallejo no cobra sueldo como concejal; no está liberado. Por eso, cuentan él y su esposa, siguió ejerciendo como arquitecto, "y en tasaciones, que es lo suyo", puntualiza Sonia Saiz.

Del caso de Vallejo y su esposa opina también la concejala de IU Ana Cruz, quien cree que "para llevar ciertas concejalías es mejor estar liberado. Se debe ->

## Localidad estratégica

La ciudad de Cuenca ha salido de su aislamiento con la llegada del AVE. Su cercanía a Madrid (160 kilómetros) y su relativa virginidad (solo tiene 56.000 habitantes) la convierten en un suculento objetivo para cuando pase la crisis.

## Billete de ida

**Antonio**  
**SsnH JOSG**  
v//////////



## Cuidarlas formas

**HAY CASOS** que evidencian algo tan sabido como lo referido a la importancia de las formas, tanto en la política como en la vida. Para ejemplo, basta que un arquitecto en ejercicio asuma el cargo de concejal de Urbanismo de una ciudad siendo su esposa también arquitecta con actividad habitual, además de presidenta del Colegio de Arquitectos de la provincia; y su cuñado, gerente de una empresa constructora. La ciudad es Cuenca, el concejal es Pedro Vallejo y su partido es el PP. En vísperas electorales sus adversarios políticos del PSOE han denunciado diversas irregularidades que, en cualquier caso, demuestran un notable déficit en el clima democrático de la ciudad. No se ha demostrado por ahora que el responsable de Urbanismo se haya enriquecido a causa de esta serie de circunstancias familiares, pero resulta evidente que la situación ha dado pábulo a toda

suerte de sospechas por parte de otros profesionales que entienden que los proyectos de su mujer gozaban de una tramitación especialmente veloz en comparación con los que ellos presentaban en la corporación municipal.

Por ser justos, habría que mencionar que el concejal de Urbanismo de Cuenca no percibe sueldo por el cargo que desempeña en el ayuntamiento, pero, así las cosas, más hubiera valido que fuera remunerado y, a cambio, hubiera suspendido el ejercicio de su profesión, tanto como su mujer debiera haberse abstenido de presidir el colegio. Hubieran evitado sospechas que hoy resultan a todas luces inevitables.

Deja tu comentario en [@interviu.es/opinion/sanioso](https://www.interviu.es/opinion/sanioso)

**denunciado irregularidades que, en cualquier caso, demuestran un notable déficit en el clima democrático de la Ciudad**

FOTO PUBLICADA EN 'EL DÍA DE CUENCA' EL 13 DE MAYO DE 2009



## Un pleno importante

Tensión en el pleno del Ayuntamiento de Cuenca del 12 de mayo de 2009. La privatización del servicio de aguas es derrotada. El hermano del alcalde, José Ramón Pulido, escucha con el brazo en el respaldo del constructor y exconcejal del PP Miguel Ángel Vicente, que sonaba para directivo de la sociedad adjudicataria. Junto a ellos, Antonio Jiménez, otro constructor presente en las privatizaciones de Cuenca. Detrás, dirigentes provinciales del PP.

-> *trabajar sabiendo separar lo que es privado, lo de la familia y los amigos, de lo que es público. Si no, puede haber prevaricación. Pero esto no es solo de la etapa de Fran Pulido. Con el PSOE también se confundían lo privado y lo público".* A otro miembro de la oposición municipal, el concejal no adscrito Miguel Ortiz, no le sorprendería que la investigación confirme los delitos: *"Estas irregularidades pueden tener una repercusión muy grave para quienes las cometieron y quienes las consintieron en su momento".*

El caso ha provocado tensiones en el Colegio de Arquitectos. Su secretaria, Carmen Mota, dimitió en 2008. *"Yo consideraba incompatible que Saiz presidiera el colegio con que su marido fuera concejal de Urbanismo"*, explica Mota. Sonia Saiz dice que la actitud de su colega se debe a que *"su madre es la número tres en la lista del PSOE"*. Y Mota responde: *"Si mi madre fuera concejala de Urbanismo, yo no trabajaría en Cuenca"*.

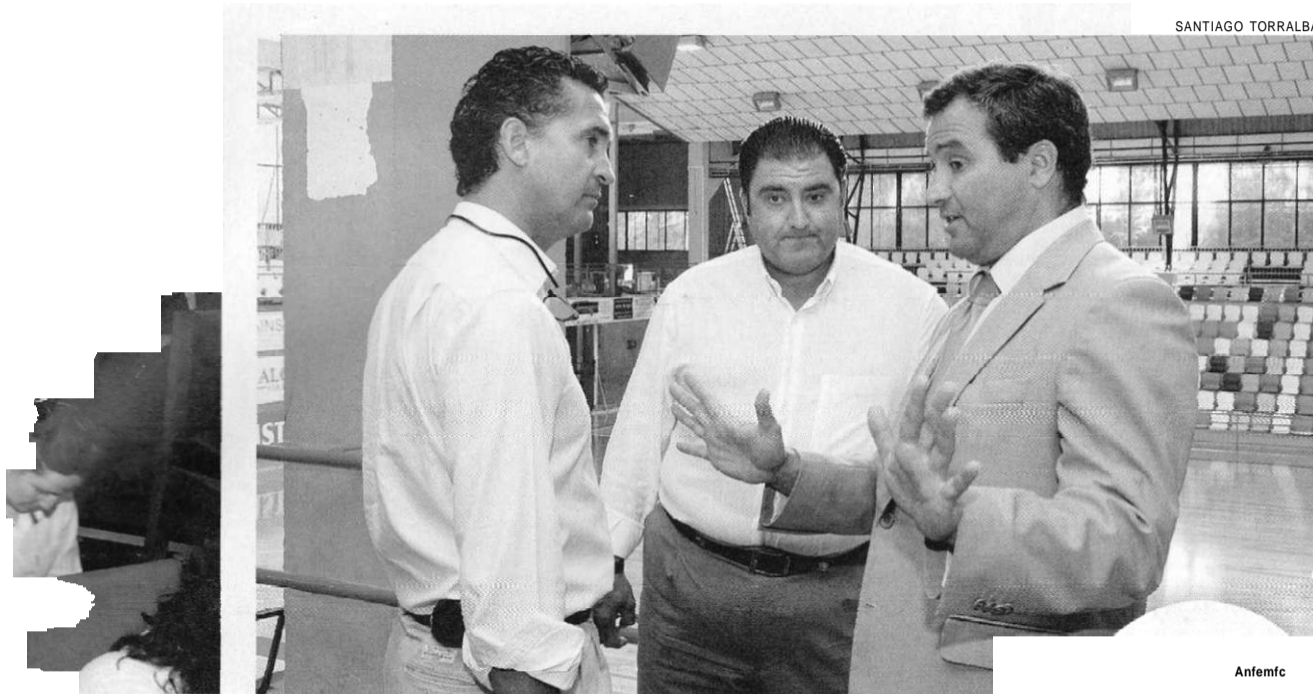
### JOSÉ RAMÓN, EL PRETORIANO

El miedo se palpa en Cuenca. En la ciudad rodea los asuntos públicos un pavor que, durante la elaboración de este reportaje, muchas fuentes han resumido pidiendo lo mismo: *"No me cite, por favor, yo tengo que seguir viviendo aquí"*. Las actuaciones urbanísticas que ahora investiga la Justicia se realizaron durante una legislatura municipal jalonada de

amenazas y presiones. Las más son; das son las que, durante 2008 y 2009, rodearon a la privatización del agua de la ciudad, frustrada por el desacuerdo del concejal del ramo, Miguel Ortiz. Por su voto en contra del proyecto terminó expulsado del PP y enemistado con el alcalde y sobre todo, con el hermano de este, José Ramón Pulido, un técnico informático al que Fran Pulido nombra asesor de Desarrollo Local al llegar al poder. José Ramón ha sido el personaje clave para las más importantes decisiones urbanísticas de la ciudad.

Cuando Miguel Ortiz se opuso a la privatización del agua, y antes de su ruptura con el PP recibió por e-mail amenazas de *"hacerle sentir consciente de un tremendo error"*-decían los correos- como una campaña para hundir su imagen en la ciudad, ante su esposa, sus padres y sus hijos. *"Las ciudades pequeñas pueden*

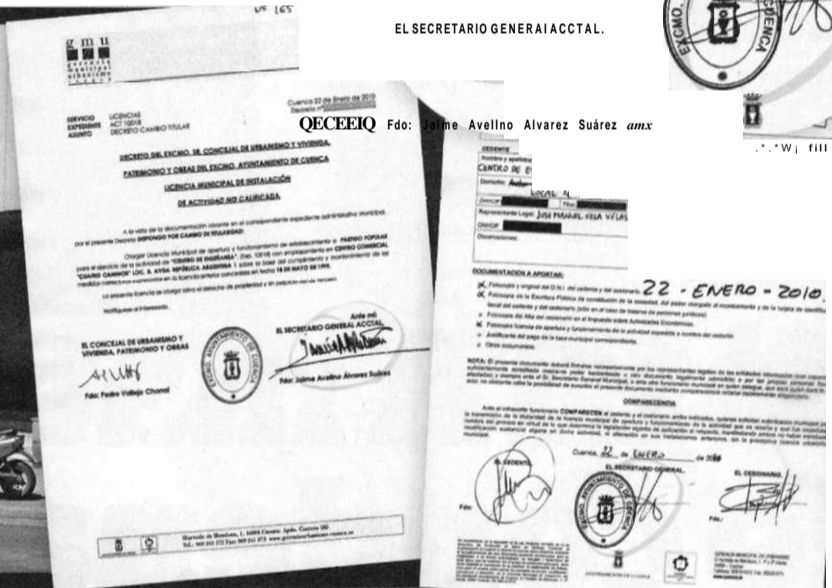
- Un funcionario denunció esta amenaza del hermano del alcalde: "Te puedo joder la vida, gilipollas"



SANTIAGO TORRALBA

## El concejal díscolo

Miguel Ortiz (izquierda) acabó separado del grupo popular, en el que militaba, por oponerse a la privatización de las aguas de Cuenca, un proyecto en el que el alcalde (derecha) y su hermano pusieron mucho empeño.



EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.



ser crueles", advertía uno de los mensajes en enero de 2009. Una investigación de la Guardia Civil determinó que los correos habían salido de la casa de la concejala del PP Raquel Vieco. Su marido se adjudicó la autoría.

Ortiz resume así lo ocurrido desde entonces: "Se me ha estado invitando a que me abstuviera de participar en cualquier decisión municipal o que me fuera del ayuntamiento. La última vez fue en Navidad. Un constructor de Cuenca me transmitió un mensaje del hermano del alcalde. Me pedía que no le pusiera chinitas en el camino, que si me abstenia en las votaciones municipales me dejarían en paz y, que si no, seguiría teniendo problemas".

Ortiz no es el único concejal que se ha sentido presionado por José Ramón Pulido. En un reciente pleno del ayuntamiento, el socialista Tornero denun-

ció amenazas de un cercano al alcalde. Según la versión más extendida, que el portavoz socialista no desmiente, se trata de José Ramón Pulido, quien, el pasado 18 de febrero, abordó a Tornero en un bar y le dijo: "A lo mejor te doy una hostia que te salen las gafas por la puerta, o a lo mejor te la dan unos amigos míos que hacen taekwondo".

Un episodio aún más chusco está relatado en un oficio interno del ayuntamiento al que ha tenido acceso esta revista. El 2 de junio de 2010, en uno de los escritos más explícitos de la literatura administrativa municipal, el funcionario Ignacio Alvaro Chirbeches, jefe del Servicio de Empleo del ayuntamiento que lleva tres años litigando por acoso laboral, refirió al alcalde que su hermano José Ramón entró en su despacho y le abroncó. "Se abalanzó sobre mi mesa

de trabajo -relata el documento-y, fuera de sí, elevando su tono de voz y como un auténtico energúmeno me espetó: «Mira, gilipollas, me tienes hasta los cojones. Eres un gilipollas, un gilipollas» (así, al menos, doce veces, mientras acercaba su cara a la mía). (...) El asesor del alcalde ya estaba fuera de sí, con los ojos fuera de las órbitas, totalmente volcado sobre mi mesa, babeando de la rabia (...) a continuación dijo: «Te voy a pillar en la calle y te voy a reventar, gilipollas. Tú no sabes el poder que tengo y te puedo joder la vida, gilipollas de mierda»".

A ninguna de estas acusaciones ha querido responder José Ramón Pulido cuando **interviú** le ha preguntado. Se ha limitado a pedir respeto a su intimidad argumentando: "No soy un personaje público".

## Firma falsa

Una de las irregularidades denunciadas: la sede conqense del PP se inscribe como centro de enseñanza, que es lo que había antes en este local, con lo cual el partido se ahorra tramitar una nueva licencia. El permiso lo firmaron el mismo día dos secretarios distintos. Solo una de las firmas puede ser auténtica.

© [jfernandez.interau@grupozeta.es](mailto:jfernandez.interau@grupozeta.es)